

1

Winkel visualisatie

EEN UNIEKE PLEK, EEN OERHOLLANDS
PRODUCT, EEN FRIESE BELEVING.



Sûkerbûn

Fryske sûkerbôle & mear



14

PROEF FRYSLÂN

Leeuwarden
Bôle ferhyn!

Us sûkerbôle

Klassyk	€ 5,95
Rozijn	€ 6,25
Nots	€ 6,25
Sinaasappel	€ 6,50
Stokladje	€ 6,50
Karamel	€ 6,50
Amandel	€ 6,50
Kers	€ 6,50
Speculaas	€ 6,50
Pistache	€ 6,75

Fryske tradysje
yn elke bôle ♥



AMBACHTELIJKE
SFEER



FRIESE
SMAKEN



LOKAAL &
DUURZAAM



EEN BELEVING
IN HET HART VAN
LEEWARDEN

Meer dan een
lekkernij,
het is een beleving.



2

De Sûkerbûn

MEER DAN EEN LEKKERNIJ,
HET IS EEN BELEVING.



Sûkerbûn



Fryske sûkerbôle & mear

De Sûkerbûn is een ambachtelijke, Friese lekkernij. Zacht, luchtig en rijkelijk belegd met de meest verse ingrediënten. Een moderne twist op een oeroude traditie.

*Oeroud recept.
Nieuwe beleving.*



**AMBACHTELIJK
BEREID**

Met liefde en lokale
ingrediënten



ZACHT & LUCHTIG

Een unieke
textuur



RIJKELIJK BELEGD

Met de meest verse
ingrediënten



EEN MODERNE TWIST

Op een oeroude
traditie

3

Doelgroep

VOOR WIE DOEN WE DIT?



Sûkerbûn



Fryske sûkerbôle & mear

*Van jong tot oud,
iedereen geniet
van Sûkerbûn.*



Lokale bewoners

Genieten van kwaliteit,
sfeer en iets lekkers
bij de deur.

TRADITIE & LOKAAL



Toeristen

Op zoek naar een
authentieke Friese ervaring
en een smakelijke
herinnering.

AUTHENTIEK & UNIEK



Foodies & zoetekauwen

Liefhebbers van ambacht,
kwaliteit en bijzondere
smaakcombinaties.

AMBACHT & SMAAK

4

Marketing & social media

ZO BEREIKEN WE
DE MENSEN

*Echte verhalen,
mooie beelden,
heerlijke momenten.*

We laten de ambacht, de smaak
en de beleving zien via krachtige
social media content, lokale
samenwerkingen en evenementen.



Instagram

Sfeervolle foto's,
Reels en stories



TikTok

Korte, krachtige
video's (behind the scenes,
bakproces, proeverijen)



Facebook

Lokale community,
evenementen en acties



Samenwerkingen

Met influencers, lokale
ondernemers en citymarketing
Leeuwarden



Mond tot mond reclame

Tevreden klanten delen
hun ervaring, de beste
reclame die er is!



**MEER DAN ALLEEN
ONLINE ZICHTBAAR.**

We verbinden de online wereld
met de beleving in de winkel.

Behind the scenes



Happy moments



Leeuwarden

*Meer bereik,
meer klanten,
meer beleving.*

HAALBAARHEID

Rendabel & toekomstbestendig

Sûkerbûn is méér dan een winkel. Het is een beleving, een uniek concept met meerdere inkomstenbronnen. Zo maken we het rendabel – nu en in de toekomst.



BREAK-EVEN

€ 37.030,72
omzet per maand



3.082
producten per maand
101
producten per dag

- ✓ Vaste lasten gedekt
€ 16.710,98 per maand
- ✓ Gezonde marge
- ✓ Ruimte voor groei

Samen groeien ♥

Zo maken we het nog rendabeler



SUIKERBROODWORKSHOPS
Beleving, teamuitjes, toeristen en lokale groepen.



VARIATIES & SEIZOENSPRODUCTEN
Van karamel tot chocolade, van zomer tot kerst.



ANDERE FRIESE ZOETIGHEDEN
Mini-sûkerbôle, oranjeboek, Friese koekjes, etc.



EXTRA OMZET
Koffie, thee, cadeaus en lekkernijen voor thuis.



VERKOOPPRIJS SÛKERBÛN
€ 4,50



OMZETPROGNOSE
(indicatief, per maand)

Suikerbrood & zoetigheden	€ 22.486,00
Workshops	€ 9.173,00
Overige producten	€ 2.189,00
TOTAAL	€ 33.848,00

Mooie basis voor een stabiele en winstgevende exploitatie! ♥



6

LOCATIE

Sint-Jacobsstraat 31, Leeuwarden

Midden in het historische centrum van Leeuwarden, op een A-locatie met veel passanten, toeristen en lokale klanten.



Sint-Jacobsstraat 31
8911 HW Leeuwarden

Centraal gelegen in het hart van Leeuwarden ♥



Leeuwarden wacht op je ♥