



SAMEN OPWARMEN. ECHT VERBINDEN.

Een betaalbare, alcoholvrije ontmoetingsplek op het water voor jongeren en studenten.

01 / WAAROM DIT NODIG IS

JONGEREN MISSEN EEN PLEK OM SAMEN TE ZIJN.

12,9%

van de 15- tot 25-jarigen voelt zich sterk emotioneel eenzaam.

327 → 178

clubs en discotheken in Nederland, tussen 2015 en 2026.

41 TOT 47 JAAR

is de gemiddelde saunabezoeker nu, met €63 per dagbezoek.

± 7.000

eerstejaars verwelkomt Leeuwarden jaarlijks.

Voor hen is er geen alcoholvrije plek om bij te blijven hangen.

02 / ONZE OPLOSSING

WARMTE. WATER. ELKAAR.



01 Opwarmen

02 Afkoelen

03 Verbinden

03 / PLEK & BEZOEK

DICHTBIJ DE DOELGROEP.



Start: Rengerslaan / Oude Meer

Bij **NHL Stenden**, studentenhuysvesting en sportvoorzieningen. **Eerst de vraag bewijzen, daarna doorgroeien naar de binnenstad.**

€15

per sessie

€39

per maand

04 / FINANCIIEEL PLAN

€176.655

investering

€70.297

kasstroom per jaar

± 2,5 JAAR

terugverdiëntijd

124

bezoeken/week break-even

DIENSTOVERZICHT



SAUNA'S & WARMTE

- ➔ Finse hoofdsauna
- ➔ Stoomcabine
- ➔ Privésauna
- ➔ Koudwaterdompeling

LEES MEER



PROGRAMMA & CULTUUR

- ➔ Live muziek & DJ-avonden
- ➔ Workshops
- ➔ Seizoensevenementen

LEES MEER



VERHUUR & BESLOTEN GROEPEN

- ➔ Privéboekingen
- ➔ Ruimte te huur

LEES MEER

HET WEKELIJKSE RITME

Sociale saunasessies, geprogrammeerd op de daluren van de studentenweek.

DOORDEWEEKS — MA T/M VR

OVERDAG

- ➔ 09:00-16:00
- ➔ Rust- & studiezaak, vrij toegankelijk

NA COLLEGE

- ➔ 16:00-19:00
- ➔ Twee sociale saunasessies

AVOND

- ➔ 19:30-21:00
- ➔ Rustig afsluiten van de dag

WEEKEND — ZA & ZO

OVERDAG

- ➔ 11:00-12:30
- ➔ Na het sporten in de buurt

MIDDAG

- ➔ 13:00-16:30
- ➔ Twee doorlopende sessies

AVOND

- ➔ 17:00-18:30
- ➔ Afsluitende sessie van de dag



Stress-release sessie → woensdagavond, tijdens tentamenweken.



Besloten sessies voor studie- en sportverenigingen → op aanvraag, za-ochtend.